Stadt Wiehl, Der Bürgermeister, 51674 Wiehl

# **Baustelleninformation**Umgestaltung Straßenräume in Wiehl



Das Wichtigste vorab



Die zentralen Straßen von Wiehl sind an vielen Stellen sanierungsbedürftig: die Bahnhofstraße sowie die Hauptstraße. Jetzt geht die Stadt Wiehl daran, die Fahrbahn zu erneuern. Die Stadt Wiehl kooperiert bei der Maßnahme mit der Aggerenergie GmbH, da sie die Gelegenheit wahrnimmt, die unter der Straße verlaufenden Versorgungsleitungen zu sanieren. Mit Abschluss der Bauarbeiten werden Bahnhofstraße und Hauptstraße schlaglochfrei und fußgängerfreundlich zu nutzen sein. Zudem wirkt sich die Sanierung positiv auf das Stadtbild aus. Bis es soweit ist, sind fünf Bauabschnitte vorgesehen. Die Arbeiten beginnen im Juli 2021 und sollen bei störungsfreiem Verlauf im November 2023 abgeschlossen sein. Mit den betroffenen Anliegern werden jeweils der Stand der Bauarbeiten sowie mögliche Einschränkungen besprochen.

Mai 2021

# **Umfang der Baumaßnahmen**

#### Straßenbau

In der Bahnhofstraße und der Hauptstraße werden der Straßenkörper sowie die Gehwege vollständig erneuert. Das Brückenbauwerk in der Bahnhofstraße wird umfassend saniert. Die Rathaus-Vorplätze werden erneuert und Treppenanlagen zur ev. Kirche und zur Wiehlaue neu hergestellt.

#### Ver- und Entsorgungsleitungen

Gleichfalls sind neben der Fahrbahnsanierung auch Sanierungsmaßnahmen an vorhandenen Abwasserleitungen der Stadt Wiehl sowie von Strom-, Gas- und Wasserleitungen der Versorger erforderlich. Leerrohre für den späteren Breitbandausbau sind ebenfalls vorgesehen.

Die Straßenbeleuchtung wird ebenfalls komplett erneuert.

Die Darstellung der Planung finden Sie auf www.wiehlsein.de

#### 7uständigkeiten



Die Zuständigkeiten für die Straßenunterhaltung und damit die Fahrbahnsanierung, der Brückensanierung und Sanierung der Nebenflächen liegen bei der Stadt Wiehl.

Die Kanalsanierung wird ebenfalls von der Stadt Wiehl durchgeführt.

Die Maßnahmen an den Versorgungsleitungen obliegen dem jeweiligen Versorger, hier hauptsächlich der Aggerenergie GmbH.

#### Themen in dieser Broschüre:

- Umfang der Baumaßnahmen
- Fachliche Hintergründe, Rechtsrahmen, Zuständigkeiten
- Akteure auf der Baustelle
- Ansprechpartner
- Auswirkungen auf Außenanlagen
- Beginn und Dauer der Baumaßnahme
- Bauabschnitte, Bauzeiten
- Liefer und Kundenverkehr
- Verkehrsführung, Umleitungen
- Parkplätze
- Abfallentsorgung
- Beratungsangebote für Handel und Gewerbe

"Die aktuelle

Verkehrsführung

wird jeweils im

**Baustellenticker** 

Internetseite

der Stadt Wiehl

auf der

bekannt-

gegeben!"

# Verkehrsführung

Die Baumaßnahmen sollen weitestgehend unter Vollsperrung des jeweiligen Bauabschnitts mit entsprechender Umleitung des Durchgangsverkehrs erfolgen, um die Bauzeiten so kurz wie möglich zu halten und einen zügigen Baufortschritt zu erreichen. Der Durchgangsverkehr wird über die Landstraße L 336 umgeleitet.

## Bauabschnitt 1: Kreisverkehr Bahnhofstraße bis Zufahrt Parkplatz Volksbank

Vollsperrung in diesem Abschnitt, Grundstückserreichbarkeit bis Volksbank-Parkplatz aus Richtung Hauptstraße

## Bauabschnitt 2: Zufahrt Parkplatz Volksbank bis Zufahrt Parkplatz hinter Sparkasse

Vollsperrung in diesem Abschnitt, Grundstückserreichbarkeit bis Volksbank-Parkplatz aus Richtung Busbahnhof bzw. bis Parkplatz hinter der Sparkasse aus/in Richtung Hauptstraße bzw. über rückwärtige Grundstücksanbindung

#### Bauabschnitt 3: Kreuzung Hauptstraße/Bahnhofstraße

Vollsperrung der Kreuzung, Grundstückserreichbarkeit bis Parkplatz Volksbank und bis Parkplatz hinter der Sparkasse aus Richtung Busbahnhof

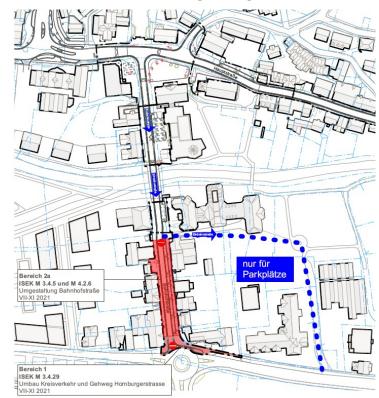
## Bauabschnitt 4: Hauptstraße vom Rathaus bis Hauptstraße Haus Nr. 41

Vollsperrung in diesem Abschnitt, Erreichbarkeit für Anlieger Wiehltaler Hof und Lieferverkehr aus Richtung Gymnasium

## Bauabschnitt 5: Haupstraße von Haus Nr. 41 bis Einmündung Mühlenstraße

Vollsperrung in diesem Abschnitt, Erreichbarkeit für Anlieger Wiehltaler Hof und Lieferverkehr aus Richtung Rathaus

In allen Baubereichen sind an einzelne Tagen auch Vollsperrungen für Asphaltarbeiten erforderlich. Diese werden vorab angekündigt.



Exemplarisch: Verkehrsführung Bauabschnitt 1



Stadt Wiehl, Der Bürgermeister, 51674 Wiehl

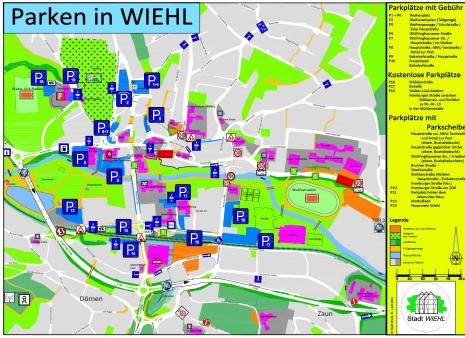
SIE FINDEN UNS AUCH WEB:

> WWW.WIEHL.DE WWW.WIEHLSEIN.DE

# **Parkplätze**

und des Kundenparkplatzes Volksbank ist in allen Bauphasen gesichert. Als öffentliche Parkplätze im unmittelbaren Umfeld der vom Bau betroffenen Bereiche stehen die Parkplätze Homburger Straße und Brucher Straße zur Verfügung.

tierungsarbeiten zu kurzen Einschränkungen und Behinderungen kom-



# **Abfallentsorgung**

Sollten bei Ihnen Sonderabfuhren außerhalb der regulären Abfuhrzeiten anstehen, bitten wir Sie rechtzeitig um Mitteilung.

# **Beratungsangebote für Handel und Gewerbe**

Im Rahmen des Baustellenmarketings werden die Gewerbetreibenden durch das Citymanagement der Stadt Wiehl mit Aktionen und Beratungsangeboten unterstützt:

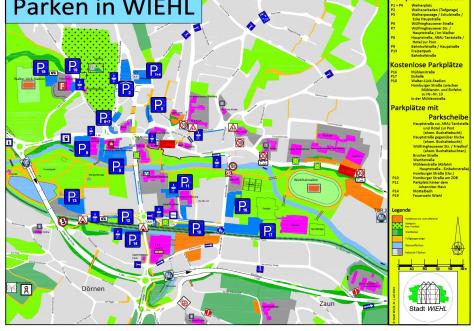
www.wiehl-citymanagement.de

Weitere Beratungsangebote erhalten Sie bei der IHK Köln, Geschäftsstelle Gummersbach.



Die Erreichbarkeit des öffentlichen Parkplatzes hinter der Sparkasse

Abschnitts- und tageweise kann es für die Durchführung von Asphal-





Die Abfallentsorgung wird in den jeweiligen Bauabschnitten gesichert.





Seite 3

# Beginn und Dauer der Baumaßnahme

Die Kanalsanierungsmaßnahmen der Stadt Wiehl beginnen Anfang Juli 2021.

Die Straßenbaumaßnahmen beginnen Mitte Juli 2021 im Abschnitt 1 Kreisverkehr Bahnhof bis Einmündung Parkplatz Volksbank, sobald die Baumaßnahme des Oberbergischen Kreises in der K 48 abgeschlossen ist.

Die Maßnahmen der Versorger beginnen gemeinsam mit der Straßenbaumaßnahme Mitte Juli 2021.

Die Umsetzung der Maßnahmen erfolgt in Abschnitten, sodass nicht auf der ganzen Länge gleichzeitig gebaut wird.

Der Baufortschritt hängt von vielen Faktoren ab, z.B. Witterungsverhältnisse, Marktlage und Lieferzeiten für Material, unvorhergesehene Arbeiten aufgrund aktueller Ereignisse. So ist es aufgrund der jeweils aktuellen Pandemie-Situation

## **Bauabschnitte und Bauzeiten**

Bauabschnitt 1: Kreisverkehr Bahnhofstraße bis Zufahrt Parkplatz Volksbank

Kanalsanierung von Anfang Juli 2021 bis Ende Juli 2021

Straßenbau von Mitte Juli 2021 bis Ende November 2021

Bauabschnitt 2: Zufahrt Parkplatz Volksbank bis Zufahrt Parkplatz Sparkasse

Kanalsanierung Anfang 2022 bis Ende März 2022 Straßenbau Anfang 2022 bis Ende Juli 2022 Brückensanierung Anfang 2022 bis Ende Juli 2022

Bauabschnitt 3: Kreuzung Bahnhofstraße/Hauptstraße Rathaus-Vorplatz

Kanalsanierung Juli 2022 bis Ende Oktober 2022 Straßenbau Juli 2022 bis Ende Oktober 2022

Bauabschnitt 4: Hauptstraße von Rathaus bis Haus Nr. 41

Kanalsanierung Anfang 2023 bis Juli 2023 Anfang 2023 bis Juli 2023 Straßenbau

Bauabschnitt 5: Hauptstraße Haus Nr. 41 bis Einmündung Mühlenstraße

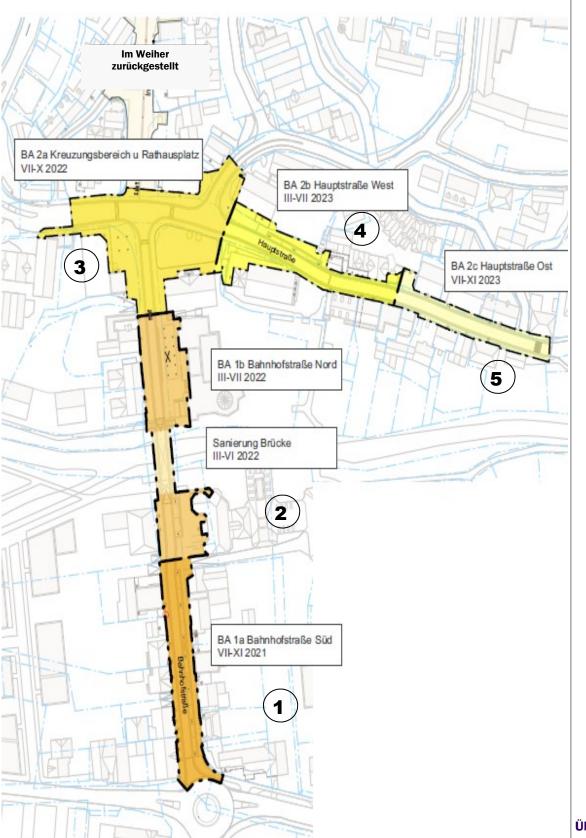
Kanalsanierung August 2023 bis Ende November 2023 Straßenbau August 2023 bis Ende November 2023

Die Bauzeitenplanung beinhaltet witterungsbedingte Winterpausen. Sofern sich die Witterungsverhältnisse günstiger darstellen, wird sich die Bauzeit entsprechend verkürzen.



Seite 4 Seite 5

## **Bauabschnitte**



Übersicht Bauabschnitte

## Akteure auf der Baustelle

Eine umfangreiche Baustelle erfordert die Mitwirkung vieler verschiedener Akteure. Neben den zuständigen Behörden und Versorgern (Bauherrn) finden sich auf der Baustelle Ingenieurbüros für die Bauüberwachung und Vermessung, bauausführende Unternehmen für den Straßenbau, Spezialunternehmen für die Brückensanierung und die Erneuerung von Versorgungsleitungen.



Die unterschiedlichen Akteure werden unmittelbaren Kontakt zu betroffenen Anliegern aufnehmen, wenn es darum geht, Fragen zu klären, die Privatgrundstücke oder private Hausanschlüsse betreffen. Auch wenn es darum geht, Zufahrtsituationen zu klären sowie Liefer- und Kundenverkehre zu regeln nehmen diese Kontakt auf.

Bitte unterstützen Sie die Akteure vor Ort, um den Baufortschritt so schnell und effizient wie möglich zu halten.

## **Ansprechpartner**

Ihr Ansprechpartner für alle Fragen rund um die Baumaßnahme ist:

Haben Sie Fragen zur Baumaßnahme? Sprechen Sie uns an. Donner und Marenbach Ing. Büro für Bauwesen Oberwiehler Straße 51, 51674 Wiehl

Herr Hardy Dresbach
Telefon: 02262 / 72 91-16
dresbach@dm-ingenieure.de

# Auswirkungen auf Außenanlagen

Sofern Privatgrundstücke für die Umsetzung der Baumaßnahme in Anspruch genommen werden müssen, ist eine schriftliche Mitteilung an die jeweiligen Eigentümer erfolgt. Für eine vorübergehende Inanspruchnahme von Privatgrundstücken ist jeweils eine schriftliche Vereinbarung geschlossen worden.

Sollten vor Ihrem Gebäude und/oder vor Ihren Geschäftsräumen Arbeiten notwendig sein, werden Sie vor Beginn der Maßnahmen persönlich informiert. Abläufe sowie die Sicherung des Anlieger- und Kundenverkehrs werden individuell mit Ihnen vereinbart.

Lieferzeiten für Handelsware oder private Lieferungen können ebenfalls individuell vereinbart werden.